

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 483079/2022/OV.Jan

Č.jedn.: MCP8 084069/2025

Vyřizuje: Věra Janská

Praha, dne 7.5.2025

Kobylisy/p 2364/1

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci

dne 14.6.2025

Úřad Městské části Praha 8

dne 13.6.2025

fauhe

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.11.2022 podala

Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1, 180 00 Praha,
kterou zastupuje

Ing. Jaroslava Vítovcová, IČO 08781354, Záhořanská 759, 149 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**„Sportovní hala Jána Mahora“
Praha, Kobylisy**

(dále jen "stavba"), včetně povolení ke kácení dřevin a porostů.

- na pozemku parc. č. **2364/111** (ostatní plocha) se umístuje sportovní hala, přístřešek, areálové komunikace, chodníky, parkovací stání, terénní schodiště, venkovní areálové osvětlení, přípojka kanalizace včetně šachet, vodovodní přípojka včetně vodoměrné šachty, přípojka dešťové kanalizace, včetně šachet a vsakovacích prostorů, opěrné stěny OS1 a OS2, plynovodní přípojka vč. HUP, trafostanice 22/0,4kV, přípojka elektro
- na pozemku parc. č. **2365/1** (ostatní plocha) se umístuje plynovodní přípojka, vodovodní přípojka, dochází k posunu čtyř stávajících parkovacích stání

- na pozemku parc. č. **2365/10** (ostatní plocha) se provádí úprava pozemních komunikací
- na pozemku parc. č. **2365/11** (ostatní plocha) se umísťuje plynovodní přípojka, vodovodní přípojka
- na pozemku parc. č. **2365/12** (ostatní plocha) se umísťuje plynovodní přípojka, vodovodní přípojka
- na pozemku parc. č. **2621/52** (ostatní plocha) se umísťuje plynovodní přípojka, vodovodní přípojka
- na pozemku parc. č. **2364/1** (ostatní plocha) se umísťuje plynovodní přípojka, vodovodní přípojka přípojka elektro a provádí se úprava pozemních komunikací

vše v katastrálním území Kobyliisy.

Stavba nazvaná „Sportovní hala Jána Mahora“ bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích při ulici Žernosecká v Praze 8 - Kobyliších, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze (koordinační situační výkres č. C3 v M 1:200, katastrální situační výkres č. C2 v M 1:2000), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu sportovní haly s potřebným vnitřním zázemím a vazbou na blízké okolí v rámci areálu Základní školy Burešova. Větší část objektu tvoří víceúčelová hala pro míčové sporty, využívaná dopoledne pro potřeby hodin tělesné výchovy základní školy a odpoledne pro trénink házenkářského klubu Sokol Kobyliisy, menší část haly je navržena pro tři badmintonové kurty. Součástí stavby je víceúčelový sál (klubovna). Dále je navrženo zázemí sportovců a diváků (šatny, toalety, sprchy), tribuna, kancelář, ošetrovna, technické zázemí, sklady. Objekt umožní i bezbariérový přístup.

Hala bude sloužit pro žáky přilehlé základní školy, v odpoledních hodinách sportovnímu klubu a veřejnosti. Nárazově zde může probíhat víkendový turnaj s účastí většího počtu týmů a s možností zaplnění tribuny s diváky.

Umístění stavby:

Stavební záměr „Sportovní hala Jána Mahora“, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, bude umístěn na pozemcích parc. č. 2364/111, 2365/1, 2365/11, 2365/10, 2365/12, 2621/52, 2364/1 vše v katastrálním území Kobyliisy, Praha 8.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: parc. č. 2364/121 (č.p. 1140/19); 2364/122 (č.p. 1141/17); 2364/123 (č.p. 1142/15); 2364/124 (č.p. 1143/13); 2364/125 (č.p. 1144/11); 2364/126 (č.p. 1145/9); 2364/127 (č.p. 1146/7); 2364/128 (č.p. 1147/5); 2364/129 (č.p. 1148/3); 2364/130 (č.p. 1149/1); 2364/131; 2364/109 (č.p. 1130/14); 2364/110; 2621/58 (č.p. 1625/1) vše v k.ú. Kobyliisy.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:**1. Sportovní hala**

- Objekt haly bude obdélníkového půdorysu o rozměrech nadzemní části max. 67,4 x 36,2 m a podzemní části max. 67,4 x 38,5 m. Hala bude přízemní se dvěma vloženými mezipatry pro zázemí a tribuny, vícepodlažní část objektu bude na omezené ploše půdorysu. Jednotlivá podlaží budou propojena pomocí schodiště.

Výška atiky ploché střechy + 12,760 m = 308,920 m.n.m.

Na střeše budou umístěna technologická zařízení (jako VZT jednotky, tepelná čerpadla apod.), přesahující rovinu atiky. Hlavní vstup pro veřejnost bude ze severní strany budovy, dva vstupy budou z východní strany, dva vstupy ze západní strany haly a jeden vstup z jižní strany.

Zastavěná plocha haly bude 2 563 m², navrhované hrubé podlažní plochy (HPP) budou 3214 m².

- Na jižní straně haly bude od vstupu navrhované sportovní haly do stávajícího areálu školy umístěn přístřešek délky 16 m a šířky 2,6 m, včetně rampy délky cca 7,22 m se sklonem cca 6,25 %.
- Doprava v klidu – v areálu haly bude celkem 61 parkovacích míst pro osobní automobily (z toho 4 místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace), případně 50 parkovacích míst pro osobní automobily a 4 autobusy.
- Oplocení – zůstává stávající. Pouze v místě stávajícího vjezdu do areálu z ul. Žernosecká bude osazena posuvná brána š. 6 m. Na vstupu „A“ pro pěší bude osazena posuvná branka š. 5 m, na vstupu „B“ pro pěší bude osazena posuvná branka š. 6,5 m.
- Do haly bude zajištěn bezbariérový přístup.

2. Hospodaření se srážkovými vodami:

Objekt bude zastřešen plochou střechou se zvýšenou atikou. Přes střešní vtoky a svody bude voda svedena mimo objekt. Ležatá dešťová kanalizace bude napojena na akumulární jímku, jejíž přepad bude napojen na zasakovací prostor ozn. „1“, umístěný východně od budovy haly o celkových rozměrech 18x4,20x0,8m (2vrstvy) složený ze zasakovacích bloků a na zasakovací prostor „2“ 18x4,2x0,8 m (2 vrstvy), který bude umístěn severně od haly. Bude umožněna akumulace do betonové nádrže pro dešťovou vodu a postupné zasakování dešťové vody do okolního podloží. Naakumulované dešťové vody budou v objektu využívány na splachování toalet, vně objektu pak na zálivku zelených ploch. Akumulační nádrž bude mít dále bezpečnostní přepad napojený na přípojku jednotné kanalizace.

Nové parkovací plochy před objektem budou řešeny ze zatravnovacích tvárnic, kde se zasakování dešťových vod předpokládá samovolně v místě spadu. Nově řešená přístupová areálová komunikace a parkovací stání za halou bude odvodněno pomocí uličních vpustí. Tyto uliční vpusti budou napojeny na další podzemní betonovou nádrž na dešťovou vodu umístěnou při západní straně objektu haly

v blízkosti plánované přípojky jednotné kanalizace. Z této šachty budou dešťové vody regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace.

3. Napojení na technickou infrastrukturu

- kanalizační přípojka – v areálu v okolí předmětné stavby se nachází stávající kameninová stoka jednotné kanalizace DN300. Z této stoky bude poblíž plánovaného objektu nově vyvedena odbočka DN200. Od odbočky bude vedena nová přípojka splaškové kanalizace na jejímž konci bude osazena nová revizní šachta. Od uvedené nové revizní šachty bude pro plánovaný objekt zhotovena v nezámrzné hloubce nová ležatá splašková kanalizace. Na ležatých svodech vně objektu budou instalovány v potřebných místech ještě další revizní šachty. Nová hlavní revizní šachta bude zaústěna kameninovou přípojkou DN200 do stávající kanalizační stoky vedoucí podél západní hranice řešeného areálu.

- vodovodní přípojka – vodovodní přípojka pro sportovní halu bude napojena navrtávkou na stávající vodovodní řad DN 200 LT, který je veden v ul. Žernosecká na pozemku parc. č. 2621/52 v k.ú. Kobyliisy. Přípojka bude provedena potrubím PE – HD 63x5,8 (DN50) po pozemcích parc. č. 2365/1, 2365/11, 2365/12 a 2364/1 v k.ú. Kobyliisy. Bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1500x1200x1800 mm s vodoměrnou sestavou na pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyliisy ve vzdálenosti cca 1 m od hranice pozemku. Z vodoměrné šachty bude dále veden vnitřní rozvod potrubím PE 90x8,2 do objektu. Za prostupem přívodu vody do objektu bude z přívodu vyvedena odbočka požárního vodovodu. Potrubí bude uloženo v nezámrzné hloubce. Délka vodovodní přípojky bude cca 36,2 m.
 - NTL plynovodní přípojka – zásobování objektu zemním plynem bude ze stávajícího plastového NTL plynovodního řadu PE225 vedoucího podél v ul. Žernosecká na pozemku parc. č. 2621/52 v k.ú. Kobyliisy. Z tohoto řadu bude pomocí T kusu vyvedena nová NTL plynovodní přípojka PE – HD 63x5,8 přes pozemky parc. č. 2365/1, 2365/11, 2365/12 a 2364/1 v k.ú. Kobyliisy do nového plynového kiosku umístěného v severní části oplocení pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyliisy. Přípojka bude ukončena v kiosku novým HUP. Z HUP do objektu haly bude provedena přípojka potrubím PE 90x8,2. Délka NTL plynovodní přípojky bude cca 37,5 m.
 - Areálové osvětlení – areálové osvětlení komunikací a parkovacích stání bude provedeno na sloupech (ozn. A1-A10) výšky cca 6 m pomocí LED svítidel. Kabelové propojení mezi jednotlivými sloupy bude provedeno úložnými kabely. Napájení bude z vnitřních el. rozvodů sportovní haly.
 - Přípojka na síť elektronických komunikací – napojení objektu sportovní haly na síť elektronických komunikací bude provedeno ze stávajícího objektu školy na pozemku parc. č. 2364/109 v k.ú. Kobyliisy, a to datovým kabelem uloženým v zemi přes pozemek parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyliisy
4. Nová TS (trafostanice) a SP (přípojková skříň) vč. přípojky – zásobování objektu elektřinou bude z nové trafostanice 22/0,4kV – kiosku umístěné na pozemku parc. č. 2364/11 v k.ú. Kobyliisy, která bude napojena přes smyčku ze stávajícího rozvodu VN vedoucího podél ul. Žernosecká na pozemku parc. č. 2361/1 v k.ú. Kobyliisy. SP přípojková skříň bude umístěna vedle trafostanice v severní části oplocení pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyliisy a bude napojena na novou trafostanici novou přípojkou NN přes distribuční vedení v zemi, přičemž tyto části rozvodů elektřiny zůstanou v majetku PREdistribuce, a.s. Od SP přípojkové skříně, kde bude vedle umístěn elektroměrový rozvaděč RE, povede kabelové vedení dál po pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyliisy v zemi až do objektu novostavby sportovní haly, kde bude zakončena v hlavním objektovém rozvaděči.
5. Napojení na dopravní infrastrukturu:
Přístupová komunikace do areálu – větev „A“ bude vedena v trase původní živičné vozovky (přímým směrem k oplocení na jižní straně řešeného území) a bude napojena na vozovku v ul. Žernosecká na severním okraji areálu. Pozice tohoto stávajícího vjezdu bude zachována, resp. bude koncepčně uzpůsobena pro vjezd autobusů, tzn. vjezdové oblouky budou upraveny / zvětšeny na poloměr R=13 m (pravý při pohledu z komunikace Žernosecká) a R=7 m (levý při pohledu z komunikace Žernosecká). Na vjezdu „A“ do areálu bude v oplocení osazena posuvná brána šířky 6,0 m. Šířka upravené komunikace bude 6,0 m. Po celé délce za pravým okrajem bude vozovky zřízen pás šířky 4,0 m, krytý polovegetačními prefabrikáty. Tento prostor bude sloužit jako parkoviště autobusů, dodávek apod., případně pro osobní automobily.
V počátku úpravy větve „A“ bude zřízen prostor pro kontejnery tříděného a směsného odpadu. Celková délka komunikace – větve „A“ bude cca 80,95 m.

Z komunikační větve „A“ bude odbočovat v km 0,01890 kolmo východním směrem větve „B“ a v km 0,07213 větve „C“. Komunikační větev „B“ - ZÚ v km 0,0189 větve A, KÚ km 0,05346.

Větev „B“ bude směřovat v přímé trase, kolmo na komunikační větev „A“ východním směrem.

Komunikace šířky 5,50 m bude sloužit jako přístupová komunikace k oboustranným parkovacím stáním. Vozovka bude ze zatravnovacích polovegetačních prefabrikátů, stejně jako parkoviště, které na vozovku navazují.

Komunikační větev „C“ v km 0,07213 větve „A“, vozovka bude směřovat kolmo na větev „A“, východním směrem jižně od navrhované haly. Stávající živičná vozovka šířky 6,50 m, bude doplněná pravostranným asfaltovým parkovištěm š. 5,1 m. Vozovka bude na levé straně rozšířena živičným pásem šířky 3,9 m, upnutým do silničního obrubníku 150/300/1000 převýšeného o 120 mm. Tím vznikne po levé straně vozovky prostor pro kolmé parkovací stání 500/250x13+500/350x1 invalidní stání. Celková délka vozovky bude cca 54 m.

6. Chodníky a zpevněné plochy – podél haly budou vybudovány chodníky pro pěší s návazností na parkovací stání a vstupy do areálu a do sportovní haly. U severozápadního rohu budovy bude u vstupu pro sportovce umístěno schodiště 13x175, 6x171. U jihozápadního rohu haly bude poblíž vstupu do objektu umístěna rampa délky cca 7,52 m se sklonem cca 6,25 %. Severně od objektu sportovní haly z ulice Žernosecká k hlavnímu vstupu pro veřejnost bude umístěna dvojice ramp o délkách cca 20,38 a 11,26 m. U severovýchodního rohu objektu sportovní haly z ulice Žernosecká bude dále umístěna rampa délky 22,20 m a schodiště 14x181. Na jižní straně bude pro možnost přechodu z navrhované sportovní haly do stávajícího areálu školy přístřešek délky 16 m a šířky 2,6 m, včetně rampy délky cca 7,22 m se sklonem cca 6,25 %.

7. Opěrná zeď OS1

U severozápadního rohu budovy bude na pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyliisy u vstupu pro sportovce umístěno schodiště 13x175. Podél tohoto schodiště bude umístěna opěrná zeď OS1 – monolitická železobetonová stěna, šířka 30 cm, výška nad terénem 5,0 - 202 cm, délka cca 6,14 m.

Opěrná zeď OS2

Na pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyliisy bude podél chodníku a terénních schodů vedených od severovýchodního rohu sportovní haly směrem navrhovanému vstupu „B“ umístěna opěrná zeď OS 2 - monolitická železobetonová zeď šířky 30 cm, výška nad terénem 5–259 cm, délka zdi cca 14,31 m.

8. V dokumentaci pro stavební řízení bude detailně popsáno barevné a materiálové řešení fasády.
9. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyliisy
10. Na základě vydaného závazného stanoviska ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí vedeného pod spis. zn. SZ MCP8 314122/2024/10, č.j. MCP8 695733/2024 ze dne 27.11.2024 byl vydán souhlas s kácením níže uvedených dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. 2364/111 v k.ú. Kobyliisy (obvod kmene měřen ve výšce 130 cm):
- 1 ks borovice lesní - č. 3, o obvodu kmene 89 cm
 - 1 ks bříza bílá - č. 5, o obvodu kmene 91 cm
 - 1 ks bříza bílá - č. 7, o obvodu kmene 90 cm + 50 cm (náhradní kmen 103 cm)
 - 1 ks lípa velkolistá - č. 9, o obvodu kmene 88 cm + 58 cm + 65 cm + 78 cm (náhradní kmen 120 cm)
 - 1 ks lípa srdčitá- č. 12, o obvodu kmene 79 cm + 82 cm (náhradní kmen 114 cm)
 - 1 ks lípa velkolistá- č. 13, o obvodu kmene 90 cm
 - 1 ks habr obecný - č. 16, o obvodu kmene 78 cm + 42 cm (náhradní kmen 89 cm)
 - 1 ks lípa velkolistá - č. 18, o obvodu kmene 63 cm + 60 cm (náhradní kmen 87 cm)
 - 1 ks habr obecný- č. 19, o obvodu kmene 63 cm + 62 cm (náhradní kmen 88 cm)
 - 1 ks jírovec maďal-č. 20, o obvodu kmene 76 cm + 85 cm (náhradní kmen 114 cm)
 - 1 ks jírovec maďal-č. 25, o obvodu kmene 36 cm + 73 cm + 70 cm (náhradní kmen 90 cm)
 - 1 ks jírovec maďal - č. 26, o obvodu kmene 100 cm

1 ks jírovec maďal- č. 29, o obvodu kmene 94 cm
1 ks jírovec maďal - č. 30, o obvodu kmene 88 cm
1 ks javor klen - č. 31, o obvodu kmene 110 cm
1 ks višň turecká - č. 32, o obvodu kmene 110 cm + 100 cm (náhradní kmen 149 cm)
1 ks višň turecká - č. 33, o obvodu kmene 50 cm + 110 cm (náhradní kmen 121 cm)
1 ks topol černý - č. 34, o obvodu kmene 230 cm
1 ks topol černý-č. 35, o obvodu kmene 83 cm,
dle situačního zákresu, který tvoří součást předložené projektové dokumentace, za následujících podmínek:

- Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona.
- Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahníždění ptactva. V zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropského společenství (dále jen ptáci), je zakázáno: jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat (nutnost dodržování ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny). Bude-li zjištěna přítomnost obsazených hnízd, je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody (odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy) o stanovení odchylného postupu podle zákona.

- Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby v níže uvedeném rozsahu:
Náhradní výsadba bude realizována dle situačního zákresu, který tvoří součást předložené projektové dokumentace. V místě stavby na pozemku parc. č. 2364/111 v k. ú. Kobylisy budou vysazeny následující dřeviny:

4 ks javor babyka – o velikosti obv. kmínku v 1 m 14–16 cm
1 ks javor klen – o velikosti obv. kmínku v 1 m 14–16 cm
3 ks hloh obecný – vícekmenný, výška 200–250 cm
3 ks habr obecný – o velikosti obv. kmínku v 1 m 12–14 cm
4 ks břestovec západní – o velikosti obv. kmínku v 1 m 14–16 cm
5 ks lípa malolistá – o velikosti obv. kmínku v 1 m 12–14 cm
9 ks dřín obecný – výška 150 cm
Skupinové výsadby keřů na celkové ploše 150 m²:
188 ks zimolez kloboukatý – o min. velikosti 30–40 cm
104 ks tavolník březolistý – o min. velikosti 30–40 cm
336 ks tavolník japonský – o min. velikosti 30–40 cm
62 ks vrba nachová – o min. velikosti 30–40 cm

- Náhradní výsadba bude prováděna ve vhodných agrotechnických obdobích pro výsadby dle arboristických standardů Výsadba stromů SPPK A02001 :2021, Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003 :2022 a realizována nejpozději v termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin. Použijí se výpěstky I. třídy jakosti. Kmen i koruna budou bez znatelného poškození.

- Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v pravidelné zálivce a v péči o kořenovou mísu. Odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez. Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, dojde-li k uhynutí dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku.

11. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Ministerstva obrany, Sekce majetková, OdOÚZ/OOÚZSOD, spis. zn. 178082/2024-1322/OÚZPHA, č.j. MO 616768/2024-1322 ze dne 31.7.2024 - V případě použití stavebních mechanismů (jeřábů) bude Ministerstvu obrany ČR zaslána k posouzení. projektová dokumentace záměru umístění stavebních mechanismů pro sportovní halu

Jána Mahory

12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/26959/24/3309/Br ze dne 5.8.2024.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydané ÚMČ Praha 8, odbor dopravy pod spis. zn. MCP8 314113/2024/8, č.j. 6636442/2024 ze dne 29.10.2024:
 - Úprava připojení bude provedena dle potvrzené situace, v souladu s platnými zákony a podmínkami uvedenými ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).
 - V rámci dopravního připojení je nutno splnit podmínky dopravního inspektorátu Policie ČR specifikované ve vydaném stanovisku (č.j.: KRPA-184949-7/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 03.09.2024), správců jednotlivých inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace (viz "Technické stanovisko odd. správy komunikací", č.j.: TSK/26959/24/3309/Br ze dne 05.08.2024).
 - Parametry realizačního projektu budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (v platném znění).
 - Zhotovitel učiní taková opatření, aby byl v průběhu stavby zajištěn bezpečný průjezd vozidel a pohyb pěších.
 - Vozovka a chodníky v okolí stavby budou udržovány v čistotě a pořádku v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
 - Užíváním vjezdu nesmí dojít k poškození součástí a příslušenství komunikace. Pokud se tak stane, musí zhotovitel incident okamžitě nahlásit správci dotčené pozemní komunikace a následně dle jeho pokynů sjednat nápravu.
14. Budou dodrženy podmínky vydané ve stanovisku Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, č. j. KRPA-255314-2/ČJ-2024 -0000DŽ ze dne 3.9.2024:
 - Parametry projektu DSP budou v souladu s ČSN 736110 a ČSN 736056 (vč. detailů neobsažených v DUR)
 - Do dalšího stupně řízení požadujeme navrhnout nové uspořádání stávajících parkovacích stání při komunikaci Žernosecké tak, aby byly splněny požadavky na zajištění rozhledů při výjezdu z areálu (včetně návrhu umístění pevných překážek zabráňujících vjetí do prostoru chodníku a nového vodorovného dopravního značení atd.).
 - V dalším stupni řízení požadujeme předložit návrh místní úpravy provozu v prostoru areálu. Upozorňujeme, že navrhované šířky chodníků jsou vyhovující při dodržení maximální dovolené rychlosti v areálu 30 km/h.
15. Na základě požadavku Dopravního podniku Hl. m. Prahy č.j. DP/2647/22/100630/PK/36/1469 ze dne 22.9.2022 bude zpracován návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace stavby, kde budou zahrnuty veškeré dopady do provozu MHD. DIO je nutné projednat s oddělením 100620 1 měsíc před realizací stavby. Bude zachován provoz BUS.
16. Na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, spis. zn. S – HSHMP 49229/2022, č.j. HSHMP 49229/2022 ze dne 5.10.2022 musí být v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení HSHMP předloženy doklady podložené výpočtem, prokazující, že v chráněných venkovních prostorech bytových jednotek a budovy školy nebudou při provozu stacionárních zdrojů hluku – vzduchotechniky, tepelných čerpadel a jednotek chlazení, sportovní haly, dále při provozu navrhovaných parkovacích stání a při stavební činnosti překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

17. Na základě závazného stanoviska ÚMČ Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad spis. zn. SZ MCP8 341358/2022/OV.JbL, č.j. MCP8 360184/2022 ze dne 22.8.2022 je nutno dodržet podmínky:

- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- K posouzení hydrogeologických poměrů bude v rámci stavebního řízení předložen hydrogeologický posudek zpracovaný osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) ad) zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2 odst. 2 vyhlášky č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, ve znění pozdějších předpisů, který bude obsahovat konkrétní závěry, zejména vsakovací poměry lokality, hodnocení množství vsakování srážkových vod na zkoumané lokalitě, kvalifikovaný koeficient vsaku, posouzení případného vlivu na jímací zdroje, ochranná pásma, stabilitu území, základy okolních objektů apod., stanovení podmínek realizace vsakování, doporučení pro návrh vsakovacích zařízení a případná další doporučení pro další etapy geologického průzkumu.

18. Stavba bude koordinována s akcemi:

- Akce č. 2008-1025-01656 Projekt WIFI na území Prahy 8, P8, investor: T-Mobile, a.s.

19. Při realizaci staveb, nevyžadujících stavební povolení či ohlášení, budou dodrženy tyto podmínky:

- Před zahájením výkopových prací budou identifikovány všechny stávající podzemní inženýrské sítě a budou respektována vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
- Realizace stavby bude provedena v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení“. V místech křížení se stávajícími podzemními inženýrskými sítěmi a v jejich ochranných pásmech budou zemní práce prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Při realizaci je nutno zachovat přístupy k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu, kuličným hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší a pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace po celou dobu prováděných prací (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Dále budou zachovány stávající trasy pro pěší.
- V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů, o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Před realizací bude zpracován návrh dopravně inženýrských opatření a projednán s příslušnými orgány.
- Před zahájením výkopových prací bude zajištěno řádné dopravní značení. Výkopy budou ohrazeny zábranami a řádně osvětleny. Případné vstupy k objektům a pozemkům stávající zástavby, přechody pro chodce budou zabezpečeny přechodovými lávkami.
- Při realizaci budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ podle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- Z hlediska ochrany zeleně je při realizaci nutno postupovat v souladu s ČSN 839061 “Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Po skončení prací budou povrchy dotčených pozemků uvedeny do odpovídajícího stavu.

- Odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
- Při stavební činnosti bude použito postupů a prostředků, zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
- Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hod. $L_{Aeq,T} = 65$ dB.
- Stavební stroje, užívané při provádění stavby, budou zajištěny proti úkapům ropných látek a v případě povodňového nebezpečí budou odvezeny mimo stanovené záplavové území. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedošlo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
- Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených. Budou minimalizovány zábory stávajících komunikací.
- Úprava připojení bude provedena dle potvrzené situace, v souladu s platnými zákony a podmínkami uvedenými ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů).
- V rámci dopravního připojení je nutno splnit podmínky dopravního inspektorátu Policie ČR specifikované ve vydaném stanovisku (č.j.: KRPA-184949-7/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 03.09.2024), správců jednotlivých inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany této komunikace (viz "Technické stanovisko odd. správy komunikací", č.j.: TSK/26959/24/3309/Br ze dne 05.08.2024).
- Parametry realizačního projektu budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (v platném znění).
- Zhotovitel učiní taková opatření, aby byl v průběhu stavby zajištěn bezpečný průjezd vozidel a pohyb pěších.
- Vozovka a chodníky v okolí stavby budou udržovány v čistotě a pořádku v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Užíváním vjezdu nesmí dojít k poškození součástí a příslušenství komunikace. Pokud se tak stane, musí zhotovitel incident okamžitě nahlásit správci dotčené pozemní komunikace a následně dle jeho pokynů sjednat nápravu.

20. Projektová dokumentace bude zpracována, případně provádění staveb nevyžadujících stavební povolení či ohlášení bude prováděno tak, aby:

- a) po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací včetně zachování provozu MHD,
- b) obsahovala podrobné ZOV, včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejblíže staveb, dále způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem,

- c) rozpracování využitelnosti stavby z hlediska možnosti improvizovaného ukrytí (samostatná část dokumentace),
- d) obsahovala podrobný geologický průzkum,
- e) obsahovala návrh statického zabezpečení jámy tak, aby nedošlo k ohrožení stability sousedních staveb, detailní způsob založení objektu a podmínky pro provádění stavby,
- f) obsahovala návrh ochranných opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“,
- g) obsahovala opatření na minimalizaci emisí prachu z výstavby (čištění komunikací a mechanizace, zkrápění staveniště apod.),
- h) obsahovala návrh dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby a návrh definitivního dopravního značení,
- i) bylo řešeno odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1, 180 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 7.11.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto dne 10.7.2023 pod č.j. MCP8 247233/2023 vyzval k odstranění nedostatků žádosti a usnesení řízení přerušil do 31.10.2023. Žádost byla doplněna dne 27.10.2023 na základě dalších dohod byla naposledy doplněna dne 2.12.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP8 200994/2024 ze dne 15.1.2025 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu oznámení o zahájení územního řízení účastníkům podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce správního orgánu (od 21.1.2025 do 6.2.2025) a bylo též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Ve stanovené lhůtě nepodali účastníci řízení ani dotčené orgány námítky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu sportovní haly na pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy, v areálu Základní školy Burešova. Hala bude určena výhradně pro sportovní vyžití. Bude sloužit pro žáky přilehlé základní školy, v odpoledních hodinách sportovnímu klubu a veřejnosti. Objekt umožní i bezbariérový přístup.

Objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech nadzemní části max. 67,4 x 36,2 m a podzemní části max. 67,4x38,5 m. Hala bude přízemní se dvěma vloženými mezipatry pro zázemí a tribuny, vícepodlažní část objektu se nachází na omezené ploše půdorysu. Větší část objektu tvoří víceúčelová hala pro míčové sporty, menší část haly je navržena pro tři badmintonové kurty. Součástí stavby je víceúčelový sál (klubovna). Dále je navrženo zázemí sportovců a diváků (šatny, toalety, sprchy), tribuna, kancelář, ošetrovna, technické zázemí, sklady.

Vytápění objektu a zajištění TUV bude provedeno pomocí tepelných čerpadel umístěných ve venkovním prostoru na střeše. Jako záloha bude v technické místnosti instalována sestava tří závěsných plynových kondenzačních kotlů.

Zastavěná plocha haly bude 2 563 m², navrhované hrubé podlažní plochy (HPP) budou 3214 m².

Výška atiky ploché střechy + 12,760 m = 308,920 m.n.m.

Součástí záměru budou opěrné zdi OS1 a OS2, přístřešek pro přechod od navrhované haly do stávajícího areálu školy.

Objekt bude novými přípojkami připojen na sítě veřejné technické infrastruktury – vodovod, splašková kanalizace, plynovod, el. energie, sítě el. komunikací.

Řešeno je nakládání s dešťovými vodami a areálové osvětlení.

Zásobování objektu elektřinou bude z nové trafostanice 22/0,4kV – kiosek umístěné na pozemku parc. č. 2364/11 v k.ú. Kobylisy, která bude napojena přes smyčku ze stávajícího rozvodu VN vedoucího podél ul. Žernosecká na pozemku parc. č. 2361/1 v k.ú. Kobylisy. SP přípojková skříň bude umístěna vedle trafostanice v severní části oplocení pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy a bude napojena na novou trafostanici novou přípojkou NN přes distribuční vedení v zemi, přičemž tyto části rozvodů elektřiny zůstanou v majetku PREdistribuce, a.s. Od SP přípojkové skříně, kde bude vedle umístěn elektroměrový rozvaděč RE, povede kabelové vedení dál po pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy v zemi až do objektu novostavby sportovní haly, kde bude zakončena v hlavním objektovém rozvaděči.

Stávající vjezd na pozemek z ulice Žernosecká bude zachován a bude uzpůsoben i pro vjezd autobusů, otvíravá brána bude nahrazena bránou posuvnou. Do areálu jsou navrženy dva nové vstupy na severní hranici, v návaznosti na ul. Žernosecká. Uliční oplocení – severní strana bude zachováno, vyjma nových vstupů, kde bude nahrazen novými posuvnými bránami.

V areálu haly je navrženo celkem 61 parkovacích míst pro osobní automobily (z toho 4 místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace), alt. 50 parkovacích míst pro osobní automobily a 4 autobusy. Součástí návrhu jsou dále pěší a vozidlové komunikace v areálu.

Stavební záměr si vyžádá kácení stávající zeleně a následnou náhradní výsadbu.

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracoval AHprojekt – projektování pozemních staveb, Kpt. Stránského 991/10, 198 00 Praha 9, IČ 70564647.

Hlavní projektant AHprojet – Aleš Černohorský. Zodpovědný projektant Ing. Radek Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0009468.

Zpracovatelé dílčích částí dokumentace:

- průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko – stavební řešení – Aleš Černohorský, Ing. Radek Procházka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0009468
- stavebně konstrukční řešení – statika - Ing. Petr Žalský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, č. autorizace ČKAIT 0009648
- požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jan Drahoš, ČKAIT: 0009528, Z – OZO: 51/2005
- technika prostředí staveb:
 - zdravotně technické instalace, vytápění - Ing. Pavel Žatečka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, č. autorizace ČKAIT 0008164
 - silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace - Ing. Luděk Široký, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, č. autorizace ČKAIT 0201072
 - vzduchotechnika a chlazení – Josef Šrámek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, č. autorizace ČKAIT 0013170
 - dopravní řešení - Ing. Zdeněk Rauš, Ing. Stanislav Janoš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 0007597

Jednotlivé dílčí části dokumentace byly zpracovávány v časových a projekčních návaznostech, přičemž nejprve byly v měsíci 04/2022 zpracovány části architektonicko-stavební řešení, situační výkresy, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně technické instalace (ZTI) a vytápění. Následně v 05/2022 byly dopracovány části průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, vzduchotechnické instalace (VZT) a dopravní řešení. V tomto rozsahu byla dokumentace předložena dotčeným orgánům státní správy a správcům technické infrastruktury k vydání stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření. Dokumentace byla datována jako celek k 05/2022. V 06/2022 byly dopracovány a vydány zbývající profesní části nemající vliv na stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, tedy stavebně konstrukční řešení a silnoproudé elektroinstalace. Následná revize dílčích částí projektové dokumentace byla zpracována v 10/2024 na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 10.07.2023 k odstranění nedostatků žádosti v rozsahu: souhrnná technická zpráva, koordinační situační výkres, vybrané výkresy dopravního řešení (technická zpráva, situace dopravního řešení a rozhledové trojúhelníky). Projektant vydal čestné prohlášení, že projektová dokumentace jako celek předložená v rámci výše uvedeného územního řízení byla předložena veškerým dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí a je souhrnně označena datem zpracování a vydání z 05/2022.

K dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo dále doloženo:

- Studie zastínění a denního osvětlení – zpracovatel DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Viktor Zwiener, Ph. D, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1201682
- Inženýrsko-geologický průzkum pro ověření základových poměrů místě projektované výstavby sportovní haly Jána Mahory na pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy – zpracovatel EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., Mgr. Petr Žitný, odborně způsobilý v Inženýrské geologii č. 23512017

- Protokol ve smyslu zákona č.263/2016 Sb. – Stanovení radonového indexu stavebního pozemku, protokol č. 20220501- zpracovatel RADON STAV s.r.o., Ing. Jana Teplíková, držitel osvědčení ZOZ

Stavební úřad posoudil umístění stavby a ve smyslu § 18 odst. 1, 2, 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby a uspořádání pozemků je platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, jak je níže uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a v souvislostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umísťovány jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. V rámci žádosti bylo předloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP vydané dne 23.04.2025 pod č.j. MHMP 291070/2025, sp. zn.: S-MHMP 273782/2025 se závěrem, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s Politikou územního rozvoje a s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1–7 a 9 a z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1–7, 9 a 11 a konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 1. 2018, se předložený stavební záměr nachází v zastavitelném území v plochách s využitím VV – veřejné vybavení a S4 – ostatní dopravně významné komunikace, v území stabilizovaném.

Stavební záměr se z části (části záměru v ploše VV) nachází v území se zvýšenou ochrannou zeleně.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 1. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

Při umísťování veřejného vybavení v plochách VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Hlavní a přípustné využití v ploše vymezené daným způsobem využití musí mít převažující podíl z celkové kapacity plochy.

VV – veřejné vybavení

Hlavní využití: Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení. Sportovní zařízení, zařízení veřejného

stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím. Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 – ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití: Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití: Ostatní komunikace funkčních skupin B5 a C5 zařazené do vybrané komunikační sítě. Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití: Není stanoveno.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska plošných regulativů je novostavba sportovní haly vč. prostoru klubovny v souladu s přípustným využitím plochy VV, jelikož se jedná o sportovní zařízení, které slouží pro potřeby tělesné výchovy základní školy (sportovní zařízení související s hlavním využitím plochy VV) a zároveň pro potřeby házenkářského klubu i veřejnosti.

Umístění sítě technické infrastruktury, plošných zařízení technické infrastruktury, pěších komunikací a prostorů je v ploše VV posuzováno jako přípustné. Realizace zeleně je v ploše VV přípustná. Umístění parkovacích stání je v ploše VV posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že navržená parkovací stání, uspokojují potřeby související s přípustným využitím plochy VV (sportovní zařízení) a zároveň jejich umístěním (s přihlédnutím k jejich plošnému rozsahu) nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je jejich umístění v ploše VV posuzováno jako přípustné. Umístění kanceláře (administrativy), která bude sloužit jako občasná administrativní zázemí pro vedení sportovního klubu a zároveň jako prodejna sportovních potřeb pro sportovce, kteří budou v hale sportovat (obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m²), je v ploše VV posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že tyto prostory uspokojují potřeby související s přípustným využitím plochy VV (sportovní zařízení) a zároveň jejich umístěním (s přihlédnutím rozsahu daných prostor, které dle dokumentace činní 23,6 m²) nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je jejich umístění v ploše VV posuzováno jako přípustné.

Zároveň je patrné, že v rámci stávajícího objektu (budova základní školy vč. navazujících pavilonů) i navrhovaného objektu (novostavba sportovní haly) má v ploše VV převažující kapacitu, tj. započitatelnou hrubou podlažní plochu, přípustné využití plochy VV. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že podmínka, že „Hlavní a přípustné využití v ploše vymezené daným způsobem využití musí mít převažující podíl z celkové kapacity plochy“ je splněna.

Umístění sítě technické infrastruktury je v ploše S4 posuzováno jako přípustné, jelikož se jedná o prvky

technické infrastruktury. Úpravy stávajících zpevněných ploch jsou v ploše S4 přípustné.

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je dle platného územního plánu zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Podle oddílu 7a odst. 3 přílohy č.1 vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy platí: *Ve stabilizovaném území není stanovena míra využití území; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy.*

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Posuzovaný stavební záměr je umístován do stávajícího areálu základní školy Burešova. Hmotu hlavní budovy základní školy tvoří 4.NP, navazující pavilony mají max. 2.NP. Zastřešení těchto hmot je řešeno plochými střechami. Dle přihlédnutí k ÚAP hl. m. Prahy se jedná o obytnou lokalitu č. 506 Sídliště Ďáblice s modernistickou strukturou. Výška obvodových linií střech budovy základní školy se pohybuje do 15,3 metru. Navazující pavilony mají výšku obvodových linií střech do 10, 1 metru.

Navržená novostavba sportovní haly svým hmotovým řešením vhodně doplňuje stávající budovu základní školy vč. jejích pavilonů, přičemž plně respektuje její podlažnost a výšku, kterou nepřevyšuje. Navrženým řešením rovněž dochází k vhodnému doplnění stávajícího areálu základní školy, a to při plném respektování modernistické struktury dané lokality, a to včetně charakteristických zásad jejího prostorového uspořádání uvedených v ÚAP hl. m. Prahy. Zastavěná plocha objektem nezhoršuje stávající poměry a svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území. Z výše uvedených důvodů je možné stavební záměr, z hlediska stabilizovaného území, akceptovat.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Posuzovaný stavební záměr se nachází v místě územní studie „ÚS Sídliště Ďáblice“, která byla schválena v 05/2023. Konkrétně se jedná o územní studii, která slouží jako podklad pro rozhodování v území. Posuzovaný stavební záměr se dle zmíněné územní studie nachází ve stavební části stavebního bloku s označením B10, v dílčí části stavebního bloku s označením V13 – Areály základních škol.

Navržená novostavba sportovní haly svým hmotovým řešením navazuje na stávající zástavbu v areálu základní školy, přičemž respektuje její podlažnost a výšku, kterou nepřevyšuje. Novostavba sportovní haly rovněž respektuje stanovenou stavební čáru (volná stavební čára dle legendy ÚS Sídliště Ďáblice) a svým umístěním v severovýchodní části areálu základní školy, tj. v zadním traktu budovy základní školy vhodně doplňuje, resp. dotváří stávající areál základní školy.

Novostavba sportovní haly s navrhovanou zastavěností (2563 m²) a podlažností (3.NP) respektuje kapacitu daného stavebního bloku definovanou (mimo jiné) maximální procentuální zastavěností a maximální absolutní podlažností přípustné stavby ve stavební části bloku.

Maximální hodnota HPP pro stavební blok s označením B10 je 62300 m², pro dílčí část stavebního bloku s označením V13 pak 24000 m². Posuzovaný stavební záměr navrhuje umístit 3214 m², přičemž stávající HPP objektu základní školy jsou dle územní studie 21758 m². Definované maximální hodnoty HPP jsou dle textové části územní studie spíše orientační a u stávajících objektů se mohou lišit. S přihlédnutím k této skutečnosti lze mírné převýšení maximálních HPP (o 972 m²) v dílčí části stavebního bloku s označením V13 akceptovat. Posuzovaný stavební záměr zároveň respektuje maximální HPP stavebního bloku s označením B10 a naplňuje zásady možných úprav dle příslušné urbanistické karty (karta V13 – Areály základních škol), které spočívají (mimo jiné) v navýšení HPP.

S ohledem na výše uvedené posuzovaný stavební záměr nenaruší koncepci územní studie a je v této

podobě akceptovatelný.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., akceptovat.

Předmětný záměr je rovněž v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v platném znění), kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále také jen „PSP“) a to zejména:

- ust. § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

Při navrhování sítí technické infrastruktury tzn. přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny byly dodrženy odstupové vzdálenosti a požadavky na výškové uspořádání.

- ust. § 20 Obecné požadavky na umístování staveb

Při umístování novostavby sportovní haly bylo přihlédnuto k charakteru území, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich celkové výšce. Sportovní hala nikterak neomezuje okolní stavby. Ověřeno odstupovými úhly dle § 28 PSP – Odstupy od okolních budov. Sportovní hala je v dostatečné vzdálenosti od nejbližší hranice se sousedem, tj. 11,84 m od pozemku č. 2364/1 v k.ú. Kobylisy na severní straně a na jižní straně 16,0 m od pozemku č. 2364/109 v k.ú. Kobylisy, na kterém stojí budova základní školy Burešova, resp. její tělocvična.

- ust. § 25 Výšková regulace

Určení výškové hladiny z charakteru okolní zástavby, dle výšek uvedených v územně analytických podkladech. Z podkladů je patrné, že v okolí se vyskytuje panelová zástavba v hladině „IV“ tj. 9 m – 16 m a hladině „VII“ tj. 21 m – 40 m.

- ust. § 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Výška staveb není určena územním ani regulačním plánem.

Pozemek se nachází v bodě a) stabilizované území, ve kterém se výškové hladiny odvozují dle § 25 Výšková regulace. Při umístování novostavby sportovní haly bylo přihlédnuto k charakteru území, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich celkové výšce.

Výška novostavby, resp. nejvyšší bod stavby – atika ploché střechy je od nejnižšího přilehlého stávajícího terénu (parkoviště při jižní fasádě) rovna 13,283 m. Navrženou výškou sportovní haly spadá do výškové hladiny „IV“ tj. 9 m–16 m, určující regulovanou výšku budovy.

- ust. § 28 Odstupy od okolních budov

Při umístování novostavby sportovní haly bylo ověřeno zachování odstupových úhlů.

Sportovní hala je v dostatečné vzdálenosti od nejbližšího sousedního objektu č.p. 1130 na pozemku parc. č. 2364/109 v k.ú. Kobylisy, na kterém stojí budova základní školy Burešova, resp. její tělocvična, tj. 16,0 m.

- ust. § 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Při umístování novostavby sportovní haly bylo přihlédnuto k charakteru území, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich celkové výšce. Sportovní hala nikterak neomezuje okolní stavby. Ověřeno odstupovými úhly dle § 28 PSP – Odstupy od okolních budov.

- ust. § 30 Požadavky na oplocení

Oplocení na hranicích se sousedy zůstane stávající.

Uliční – severní oplocení, bude zachováno vyjma nových vstupů označených písmeny „A“ a „B“, kde bude plot odstraněn a nahrazen novými posuvnými bránami v transparentním charakteru.

Vstup „A“ bude v šíři 5 m a vstup „B“ bude v šíři 6,5 m. Výška plotu bude zachována.

Stávající vjezd na pozemek bude v jeho šíři zachován, dojde pouze k záměně otvíravé brány za bránu posuvnou - š. 6 m a také budou zvětšeny vjezdové a výjezdové oblouky ke komunikaci Žernosecká.

- ust. § 31 Napojení na komunikace

Na předmětný pozemek č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy je v současné době oficiální vjezd/vstup z přilehajícího pozemku parc. č. 2365/1 v k.ú. Kobylisy (ostatní plocha – oficiální příjezdová komunikace), resp. přes pozemek parc. č. 2364/1 v k.ú. Kobylisy v návaznosti na ulici Žernosecká – současně je stávající vjezd koncipován i pro vjezd HZS. Pozice tohoto stávajícího vjezdu bude zachována, resp. bude koncepčně uzpůsobena pro vjezd autobusů, tzn. vjezdové oblouky budou upraveny / zvětšeny na poloměr $R=13$ m (pravý při pohledu z komunikace Žernosecká) a $R=7$ m (levý při pohledu z komunikace Žernosecká). Zároveň bude otvíravá brána nahrazena bránou posuvnou ve stejné šířce brány stávající, tj. š. 6 m.

Stávající vstup zůstane ponechán jak v jeho pozici, tak i v jeho velikosti.

Na předmětný pozemek parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy, resp. její vyčleněný uzavřený areál (v rámci záměru novostavby sportovní haly), jsou navrženy další dva nové vstupy.

Oba tyto nové vstupy jsou navrženy na severní hranici pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy, v návaznosti na ulici Žernosecká. Vstup označený písmenem „A“ je navržen na začátku zhruba 3/3 severní hranice – vstupní posuvná branka š. 5,0 m a vstup označený písmen „B“ je navržen na konci severní hranice – u severního rohu parcely – vstupní posuvná branka š. 6,5 m.

- ust. § 32 Kapacity parkování a ust. § 33 Forma charakter parkování

Výpočet „dopravy v klidu“ byl doložen.

Parkování je zajištěno na pozemku investora v podobě parkovacích stání u objektu. Nově navrhovaných parkovacích stání na severní straně je 27 parkovacích míst (včetně 2x parkovací místo pro invalidy) a na jižní straně je celkem navrženo 14 parkovacích míst (včetně 1x parkovací místo pro invalidu). Dále je na jižní straně celkem 9 parkovacích míst stávajících (včetně 1x parkovací místo pro invalidu). Na západní hranici areálu sportovní haly je navržen parkovací pás podél areálové komunikace pro celkem 11 osobních automobilů případně pro až 4 autobusy.

Na jižní straně jsou ještě celkem 4 parkovací místa, která ale nebudou sloužit pro výpočtové ani užité účely navrhované haly. Celkem je tedy pro novostavbu sportovní haly navrženo 61 parkovacích míst na pozemku investora pro osobní automobily (z toho celkem 4 parkovací místa pro invalidy), případně 50 parkovacích míst pro osobní automobily a 4 autobusy.

- ust. § 36 Zásobování pitnou vodou a studny

Nová vodovodní přípojka do řešeného areálu bude začínat navrtávacím pasem 200/2" osazeném na stávajícím veřejném vodovodním řádu. Za navrtávacím pasem bude osazeno uzavírací šoupě, od kterého bude vedena nová plastová přípojka PE-HD 63x5,8 do řešeného areálu na pozemku č. parc. 2364/111 v k.ú. Kobylisy. Nová vodovodní přípojka bude ukončena novou vodoměrnou sestavou osazenou v nové vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy ve vzdálenosti 1,0 m za hranicí pozemku. Nový přívod areálového vodovodu PE 90x8,2 bude napojen na novou vodovodní přípojku ukončenou novou vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou.

- ust. § 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

V areálu v okolí předmětné stavby se nachází stávající kameninová stoka jednotné kanalizace DN300. Z této stoky bude poblíž plánovaného objektu nově vyvedena odbočka DN200. Od odbočky bude vedena nová přípojka splaškové kanalizace na jejímž konci bude osazena nová revizní šachta. Od uvedené nové revizní šachty bude pro plánovaný objekt zhotovena v nezáměrné hloubce nová ležatá splašková kanalizace. Na ležatých svodech vně objektu budou instalovány v potřebných místech ještě další revizní šachty. Nová hlavní revizní šachta bude zaústěna kameninovou přípojkou DN200 do stávající kanalizační stoky vedoucí podél západní hranice řešeného areálu.

- ust. § 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Objekt bude zastřešen plochou střechou se zvýšenou atikou. Přes střešní vtoky a svody bude voda svedena mimo objekt. Ležatá dešťová kanalizace bude napojena na akumulární jímku, jejíž přepad bude napojen na

zasakovací prostor ozn. „1“, umístěný východně od budovy haly o celkových rozměrech 18x4,20x 0,8m (2vrstvy) složený ze zasakovacích bloků a na zasakovací prostor „2“ 18x4,2x0,8 m (2vrstvy), který bude umístěn severně od haly. Bude umožněna akumulace do betonové nádrže pro „šedou vodu“ a postupné zasakování dešťové vody do okolního podloží. Naakumulované dešťové vody budou v objektu využívány na splachování toalet, vně objektu pak na zálivku zelených ploch. Akumulační nádrž bude mít dále bezpečnostní přepad napojený na přípojku jednotné kanalizace.

Nové parkovací plochy před objektem budou řešeny ze zatravnovacích tvárnic, kde se zasakování dešťových vod předpokládá samovolně v místě spadu. Nově řešená přístupová areálová komunikace a parkovací stání za halou bude odvodněno pomocí uličních vpustí. Tyto uliční vpusti budou napojeny na další podzemní betonovou nádrž na dešťovou vodu umístěnou při západní straně objektu haly v blízkosti plánované přípojky jednotné kanalizace. Z této šachty budou dešťové vody regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace.

- ust. § 39 – Základní zásady a požadavky

Novostavba je navržena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita
- b) požární bezpečnost
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

Stavba je navržena tak aby splňovala požadavky výše uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu životnosti stavby.

Výrobky, materiály a konstrukce navržené pro stavbu zaručují, že stavba splní výše uvedené požadavky.

- ust. § 47 Komíny a kouřovody

S ohledem na výpočtovou tepelnou ztrátu, a hlavně s ohledem na přípravu TUV, byla jako záložní zdroj pro vytápění navržena sestava 3 závěsných plynových kondenzačních kotlů.

Plynové spotřebiče budou odkouřeny, odkouření obou kotlů bude vyvedeno přímo nad střechu objektu.

- ust. § 48 Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojka pro sportovní halu bude napojena navrtávkou na stávající vodovodní řad DN 200 LT, který je veden v ul. Žernosecká na pozemku parc. č. 2621/52 v k.ú. Kobyličky. Přípojka bude provedena potrubím PE – HD 63x5,8 (DN50) po pozemcích parc. č. 2365/1, 2365/11, 2365/12 a 2364/1 v k.ú. Kobyličky. Bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1500x1200x1800 mm s vodoměrnou sestavou na pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyličky ve vzdálenosti cca 1 m od hranice pozemku. Z vodoměrné šachty bude dále veden vnitřní rozvod potrubím PE 90x8,2 do objektu. Za prostupem přívodu vody do objektu bude z přívodu vyvedena odbočka požárního vodovodu. Potrubí bude uloženo v nezámrzné hloubce. Délka vodovodní přípojky bude cca 36,2 m.

- ust. § 49 Kanalizační přípojky

Na pozemku předmětné stavby parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobyličky nachází stávající kameninová stoka jednotné kanalizace DN300. Z této stoky bude poblíž plánovaného objektu nově vyvedena odbočka DN200. Od odbočky bude vedena nová přípojka splaškové kanalizace na jejímž konci bude osazena nová revizní šachta. Od uvedené nové revizní šachty bude pro plánovaný objekt zhotovena v nezámrzné hloubce nová ležatá splašková kanalizace. Na ležatých svodech vně objektu budou instalovány v potřebných místech ještě další revizní šachty. Nová hlavní revizní šachta bude zaústěna kameninovou přípojkou DN200 do stávající kanalizační stoky vedoucí podél západní hranice řešeného areálu.

- ust. § 51 Odpady

Za stávajícím vjezdem (v místě severozápadního rohu nového areálu) na pozemek budou v rámci navrhované zpevněné plochy (asfalt) umístěny odpadní nádoby – vše na pozemku investora.

Jedná se o čtyři plastové kontejnery (1100 l) a 1 x plastová popelnice na bio odpad.

- ust. § 53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, aby byla v souladu s obecnými požadavky a musí být navržena, prováděna, užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.

- ust. § 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Zásobování objektu zemním plynem bude ze stávajícího plastového NTL plynovodního řadu PE225 vedoucího podél v ul. Žernosecká na pozemku parc. č. 2621/52 v k.ú. Kobylisy. Z tohoto řadu bude pomocí T kusu vyvedena nová NTL plynovodní přípojka PE – D 90x8,2 přes pozemky parc. č. 2365/1, 2365/11, 2365/12 a 2364/1 v k.ú. Kobylisy do nového plynového kiosku umístěného v severní části oplocení pozemku č. parc. 2364/111 v k.ú. Kobylisy. Přípojka bude ukončena v kiosku novým HUP. Z HUP do objektu haly bude provedena přípojka potrubím PE 90x8,2. Délka NTL plynovodní přípojky bude cca 37,5 m.

- ust. § 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Nová TS (trafostanice) a SP (přípojková skříň) vč. přípojky – zásobování objektu elektřinou bude z nové trafostanice 22/0,4kV – kiosek umístěné na pozemku p.č. 2364/11, k.ú. Kobylisy, která bude napojena přes smyčku ze stávajícího rozvodu VN vedoucího podél ul. Žernosecká na pozemku parc.č. 2361/1 v k.ú. Kobylisy. SP přípojková skříň bude umístěna vedle trafostanice v severní části oplocení pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy a bude napojena na novou trafostanici novou přípojkou NN přes distribuční vedení v zemi, přičemž tyto části rozvodů elektřiny zůstanou v majetku PREdistribuce, a.s. Od SP přípojkové skříně, kde bude vedle umístěn elektroměrový rozvaděč RE, povede kabelové vedení dál v rámci pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy v zemi až do objektu novostavby sportovní haly, kde bude zakončena v hlavním objektovém rozvaděči.

Stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků a konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona; stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro územní rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad k závazným stanoviskům dotčených orgánů uvádí, že z ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vyplývá: „*dotčené orgány vydávají závazná stanoviska pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora podle tohoto zákona, nestanoví-li tyto zvláštní právní předpisy jinak.* K vydání územního rozhodnutí je zapotřebí zejména závazné stanovisko k dokumentaci pro územní řízení orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší k umístění zdrojů znečištění, státní památkové péče, orgánů ochrany veřejného zdraví.

Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- MHMP, odbor územního rozvoje, spis. zn. S-MHMP 273782/2025, č.j. MHMP 291070/2025 ze dne 23.04.2025
- MHMP, odbor územního rozvoje, spis. zn. S-MHMP 540663/2022, č.j. MHMP 640576/2022 ze dne 22.4.2022

- MHMP, odbor ochrany prostředí, spis. zn. S-MHMP 1410770/2022, č.j. MHMP 1570271/2022 ze dne 1.9.2022
- MHMP, odbor pozemních komunikací a drah, spis. zn. S-MHMP 1552004/2022PKD, č.j. MHMP - 1560302/2022/04/Lj ze dne 29.8.2022
- MHMP, odbor bezpečnosti, spis. zn. S-MHMP 1419699/2022, č.j. MHMP 1646432 ze dne 9.9.2022
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, spis. zn. MCP8 314122/2024/10, č.j. MCP8 69573382024 ze dne 27.11.2024
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, spis. zn. SZ MCP8 341360/2022/2, č.j. MCP8 341360/2022 ze dne 18.8.2022
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, spis. zn. SZ MCP8 314113/2024/8, č.j. MCP8 663442/2024 ze dne 29.10.2024
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, spis. zn. SZ MCP8 398377/2022/2, č.j. MCP8 398377/2022 ze dne 16.11.2022
- ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, odd. vodoprávní, spis. zn. SZ MCP8 341358/2022/OV.JbL, č.j. MCP8 360184/2022 ze dne 22.8.2022
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. S – HSHMP 49229/2022, č.j. HSHMP 49229/2022 ze dne 5.10.2022
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-9632-3/2022 ze dne 29.9.2022
- Hlavní město Praha, zastoupené MHMP odborem evidence majetku, spis. zn. S-MHMP 2171285/2022, č.j. MHMP 45386/2023 ze dne 6.1.2023
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/26959/24/3309/Br ze dne 5.8.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/29836/22/1109/Br ze dne 8.11.2022
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. koordinací zn. TSK/26959/24/3310/Ryb ze dne 19.7.2024
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. koordinací zn. TSK/678/22/1110/Ryb ze dne 3.10.2022
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č. požadavku TMJH86Z1 e-mail ze dne 5.10.2022
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, č. j. KRPA-255314-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 7.9.2022
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, č. j. KRPA-255314-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 3.9.2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, zn. DP/2647/22/100630/PK/36/1469 ze dne 22.9.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2022/OSDS/05957 ze dne 8.11.2022
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č. 0040768466 ze dne 13.6.2022
- CETIN a.s., č.j. 170208/24 ze dne 4.6.2024
- CETIN a.s., č.j. 753081/22 ze dne 23.8.2022
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. ZADOST202407402 ze dne 13.9.2024
- Pražské vodovody a kanalizace zn. ZADOST202407403 ze dne 5.6.2024
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. ZADOST202209878 ze dne 1.9.2022
- PREdistribuce, a.s., č.žádosti 300124847 ze dne 26.6.2024
- PREdistribuce, a.s., č.žádosti 0124003084 ze dne 4.6.2024
- PREdistribuce, a.s., zn. 25189322 ze dne 24.1.2023
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. vyjádření VPD-02232/2024 ze dne 24.7.2024

- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. žádosti VPD-3834/2024 ze dne 17.11.2024
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. vyjádření VPD – 02608/2022 ze dne 24.8.2022
- T – Mobile Czech Republic a.s., č.j. E33550/24 ze dne 4.6.2024
- T – Mobile Czech Republic a.s., e-mail ze dne 5.6.2024
- T-Mobile Czech Republic, a.s., zn. E43286/22 ze dne 24.8.2022
- INETCO.CZ a.s., ze dne 8.9.2022
- Quantcom, a.s., zn. PH1060671 ze dne 24.8.2022
- Fast Communication s.r.o. zastoupená CNL Invest s.r.o, č. žádosti FACO01738/22 ze dne 24.8.2022
- Holesovice.org. zastoupená CNL Invest s.r.o, č. žádosti HOLE00306/22 ze dne 24.8.2022
- Kaora s.r.o., zastoupená CNL Invest s.r.o, č. žádosti KAOR01642/22 ze dne 24.8.2022
- Rychlý drát, s.r.o., zastoupená CNL Invest s.r.o, č. žádosti RYDR01875/22 ze dne 24.8.2022
- TC net – data s.r.o., zastoupená CNL Invest s.r.o, č. žádosti TCNE01617/22 ze dne 24.8.2022
- CNL Invest s.r.o, č. žádosti CNIN00291/22 ze dne 24.8.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240604-1928697907 ze dne 4.6.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910206280460625 ze dne 25.8.2022
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 44277 ze dne 24.8.2022
- Internet Praha Josefov s.r.o., vyjádření ze dne 7.9.2022
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2022-11072-01 ze dne 31.8.2022
- ÚVT Internet s.r.o., č.j. 222073945 ze dne 13.9.2022
- CoProSys a.s. ze dne 31.8.2022
- Levný.net s.r.o. zastoupena společností Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 44275 ze dne 24.8.2022
- ICT Support, č. žádosti 2022376236rsti ze dne 6.9.2022 ze dne 7.6.2022
- Telco Pro Services, a.s., zn.0201457917 ze dne 24.8.2022
- ČEPS a.s., zn. 07539/2022/MRO ze dne 31.8.2022
- Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/1532/2024 ze dne 16.6.2024
- Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/2360/2022 ze dne 7.9.2022
- PODA, a.s. zn. TaV/1101/2024/Vo ze dne 2.9.2024
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, OdOÚZ/OOÚZSOD, spis. zn. 178082/2024-1322/OÚZPHA, č.j. MO 616768/2024-1322 ze dne 31.7.2024
- Sys-DataCom, s.r.o. zastoupena společností Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 44276 ze dne 24.8.2022
- Uni Promotion s.r.o. v zastoupení společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o., zn. 133413170 ze dne 6.9.2022
- Uni Promotion s.r.o. v zastoupení společnosti Airwaynet a.s., zn. 177402199 ze dne 20.9.2022
- Pranet s.r.o., zn. 8429 ze dne 7.9.2022
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/312934/2022 ze dne 25.8.2022
- BTS Support s.r.o., zastoupena CNL Invest s.r.o, č. žádosti BTSU00559/22 ze dne 24.8.2022
- Alfa Telecom s.r.o. ze dne 26.8.2022
- Kolektory Praha, a.s., zn. KP/002727/2022_001 ze dne 2.9.2022

Razítkem do situace se vyjádřili:

- CETIN, a.s. ochrana sítí – kabelovody ze dne 5.9.2022
- Planet A,a.s. ze dne 7.11.2022

- GREPA Networks, s.r.o. ze dne 24.8.2022
- ENGEN s.r.o. ze dne 29.8.2022

K žádosti bylo dále přiloženo:

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0040768466 uzavřená mezi Městskou částí Praha 8 společností Pražská plynárenská, a.s.
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8832300276 uzavřená mezi Městskou částí Praha 8 a společností PREdistribuce, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemek výstavby parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 8 – žadatel.
- Pozemky výstavby parc. č. 2364/1, 2365/1, 2365/10, 2365/11, 2365/12, 2621/52 vše v k.ú. Kobylisy jsou ve vlastnictví Hl. m. Prahy – souhlas se záměrem byl vydán v zastoupení MHMP odborem evidence majetku, spis. zn. S-MHMP 2171285/2022, č.j. MHMP 45386/2023 ze dne 6.1.2023

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 8, zastoupená odborem kanceláře starosty, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, CETIN a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREdistribuce, a.s., Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Městská část Praha 8, zastoupená odborem správy majetku, Pražská teplárenská a.s., PODA a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2364/121 (č.p. 1140/19); 2364/122 (č.p. 1141/17); 2364/123 (č.p. 1142/15); 2364/124 (č.p. 1143/13); 2364/125 (č.p. 1144/11); 2364/126 (č.p. 1145/9); 2364/127 (č.p. 1146/7); 2364/128 (č.p. 1147/5); 2364/129 (č.p. 1148/3); 2364/130 (č.p. 1149/1); 2364/131; 2364/109 (č.p. 1130/14); 2364/110; 2621/58 (č.p. 1625/1) vše v k.ú. Kobylisy.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší vedle žadatele pouze vlastníkovu pozemků výstavby parc. č. 2364/1, 2365/1, 2365/10, 2365/11, 2365/12, 2621/52 vše v k.ú. Kobylisy (Hlavní město Praha), vlastníkovu pozemku parc. č. 2364/111 v k.ú. Kobylisy (Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 8) a těm, co mají věcná či jiná práva k pozemkům výstavby (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost - Svodná komise, CETIN a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREdistribuce, a.s., Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, Technická správa komunikací

hl. m. Prahy, a.s., Městská část Praha 8, zastoupená odborem správy majetku, Pražská teplárenská a.s., PODA a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou), vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 2364/121 (č.p. 1140/19); 2364/122 (č.p. 1141/17); 2364/123 (č.p. 1142/15); 2364/124 (č.p. 1143/13); 2364/125 (č.p. 1144/11); 2364/126 (č.p. 1145/9); 2364/127 (č.p. 1146/7); 2364/128 (č.p. 1147/5); 2364/129 (č.p. 1148/3); 2364/130 (č.p. 1149/1); 2364/131; 2364/109 (č.p. 1130/14); 2364/110; 2621/58 (č.p. 1625/1) vše v k.ú. Kobylisy.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona přísluší postavení účastníka obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v tomto případě Hl. m. Praha (zastoupeno Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy), a současně podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení i příslušná městská část (zde MČ Praha 8).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- koordinační situační výkres č. C3 v M 1:200
- katastrální situační výkres č. C2 v M 1:2000

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

Pozemky parc. č. 2364/121 (č.p. 1140/19); 2364/122 (č.p. 1141/17); 2364/123 (č.p. 1142/15); 2364/124 (č.p. 1143/13); 2364/125 (č.p. 1144/11); 2364/126 (č.p. 1145/9); 2364/127 (č.p. 1146/7); 2364/128 (č.p. 1147/5); 2364/129 (č.p. 1148/3); 2364/130 (č.p. 1149/1); 2364/131; 2364/109 (č.p. 1130/14); 2364/110; 2621/58 (č.p. 1625/1) vše v k.ú. Kobylisy.

se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce + příloha:

- **ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň**

Obdrží + příloha elektronicky:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Jaroslava Vítovcová, IDDS: e3wdfy7

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. MČ Praha 8, zastoupená odborem kanceláře starosty, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

8. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

12. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

14. MČ Praha 8, zastoupená odborem správy majetku, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 82

15. Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

16. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

17. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
18. Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh

Doporučeně:

19. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
- odbor územního rozvoje
- odbor ochrany prostředí
- odbor bezpečnosti
20. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
21. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
22. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
23. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
24. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Obyčejně:

25. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
26. Městská část Praha 8 - úřední deska, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

Co: spis, evidence, PM

Za správnost vyhotovení odpovídá Věra Janská.